



KENSINGTON RESORTS

켄싱턴리조트

(주) 이랜드파크

Everyone's LAND

모두가 누리는 세상

직원의 행복이 고객의 만족으로 이어지고
고객의 행복이 사회의 성장으로 이어지는 세상이
바로 이랜드가 추구하는 '모두가 누리는 세상'입니다.



| 유통 |

양손이 가득할 수 있도록
거품 없는 프리미엄을 제공합니다.



| 패션 |

아름다운 하루를 선물하는 좋은 옷으로
대한민국의 패션을 선도합니다.



| 호텔 & 리조트 |

최고의 일상을 만드는
특별한 휴식을 디자인합니다.



| 외식 |

사랑하는 사람과 함께하는
소중한 한끼를 생각합니다.



| 건설 |

모두의 꿈을 설계하고
내일의 희망을 건설합니다.

이랜드파크 소개

E-land Park

(주)이랜드파크는 언제나 고객의 감동과 행복을 가장 중요한 가치로 모두가 꿈꿔왔던 최상의 휴식과 서비스를 선사해 드릴 것을 약속합니다.

VISION

모두가 꿈꾸고 누리는 라이프스타일 휴미락[休美樂]
선도 기업

수상내역

고객 감동의 실천, 켄싱턴의 가치와 서비스가
고객감동으로 이어져, 명예로운 수상을 하였습니다.



2018,2019,2020,2021 소비자의 선택
호텔&리조트 부문 대상 수상(4년 연속)

켄싱턴호텔앤리조트



2017 한국관광의 별 수상
한국관광공사 선정 국내 관광 최고 상

남원예촌 by 켄싱턴

MISSION

최고의 브랜드, 콘텐츠, 감동 서비스를 통해 고객에게 잊지 못할 추억을 선사하고,
모두가 누리는 건전한 여가문화를 만듭니다.

연혁

- | | | | |
|---------|--|---------|---|
| 2019 11 | 오픈 : 켄싱턴리조트 설악밸리 | 2012 9 | 인수 : 사이판 코럴 오션 포인트 리조트 클럽 (골프장, 18홀·72파) |
| 2019 7 | (주)이랜드파크 외식사업부문 물적분할 통해 신설법인 설립 [(주)이랜드이츠] | 2011 9 | 상호 변경 : (주)이랜드파크
인수 : (주)이랜드월드 외식사업부문 |
| 2016 7 | 오픈 : 켄싱턴호텔 사이판 | 2010 12 | 인수 : (주)이랜드월드 여행사업부 |
| 2016 4 | 오픈 : 국내 첫 외식 복합 호텔
켄트호텔 by 켄싱턴 오픈 | 2009 7 | (주)한국콘도의 콘도미니엄 운영권 인수 |
| 2015 7 | 오픈 : 켄싱턴리조트 지리산하동 | 2008 12 | 인수 : (주)한국콘도 6개지점 (730실),
국내 체인수 No.1달성, 19개 지점
(호텔 5, 콘도 14) |
| 2015 4 | 인수 : (주)건영 콘도사업부문 | 2007 7 | 특급호텔 3개 지점 (설악 켄싱턴 스타 호텔,
여의도 켄싱턴 호텔, 오대산 켄싱턴 플로라 호텔)
(650실) |
| 2014 6 | 오픈 : 켄싱턴제주호텔 (특1급) | 2007 5 | 켄싱턴리조트 5개 지점 (동해비치, 설악밸리,
여주온천, 경주보문, 제주마리나 / 1,180실) |
| 2014 4 | 인수 : (주)풍림콘도사업
(풍림리조트 서귀포, 청평) | 2006 10 | 상호 변경 : (주)이랜드서비스 |
| 2013 12 | 인수 : (주)전주코아호텔 | 2006 6 | (주)뉴코아와의 투자 및 인수계약 체결,
(주)삼립개발 인수 |
| 2013 11 | 인수 : 포천 베어스타운 | | |
| 2012 11 | 인수 : 중국 계림 웨라톤 호텔 | | |
| 2012 9 | 인수 : 사이판 PIC (퍼시픽 아일랜드 클럽)
및 팜스리조트 | | |

WE MAKE KENSINGTON

당신만을 위한 특별한 휴식을 가장 완벽한 감동으로 켄싱턴이 만들어갑니다.

2020년 12월

켄싱턴리조트 충주(펫 리조트)
리뉴얼 완료



2021년 8월

켄싱턴리조트 제주중문
리뉴얼 오픈



2021년 12월

켄싱턴리조트 서귀포
리뉴얼 예정



2022년 4월

켄싱턴리조트 설악비치
리노베이션 완료



2023년

켄싱턴리조트 설악비치 I
신규 개발 예정



2020년 12월

켄싱턴리조트 경주
리뉴얼 완료



2026년

글로벌리조트 해운대
리뉴얼 오픈 예정



※ 이해를 돕기 위한 이미지로 실제와 다를 수 있으며,
개발 예정 및 리뉴얼 오픈 내용은 회사 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

향후 개발 계획 및 개발 사업 현황

지점명		켄싱턴리조트 설악비치 I & II	
위치		강원도 고성군 토성면 봉포리 40번지 외 17 필지	
용도 지역		계획관리지역, 제한보호구역 (군용 전기통신 시설)	
용도		관광숙박시설 (콘도미니엄)	
규모		기존 182실 → 개발 사업후 전체 1,213실	
		261실 개발 (지하 1층 ~ 지상 5층)	770실 개발 (지하 1층 ~ 지상 8층)
면적	대지면적	26,901㎡ (8,152PY)	79,407㎡ (24,063PY)
	건축면적	5,379㎡ (1,630PY)	31,762㎡ (9,625PY)
	연면적	26,901㎡ (8,152PY)	111,170㎡ (33,688PY)
건폐율		20%	40%
용적률		40%	100%
주차대수		339대	1,001대
주요시설		연회장, 식음업장	루프탑 수영장
주변교통여건 (차량이동 시)		서울 (약 2시간 소요), 양양공항 (약 30분 소요), 속초고속버스터미널 (약 10분 소요), 속초시외버스터미널 (약 10분 소요)	
주변관광시설		영금정, 고성 천진 해변, 속초 중앙시장, 설악산 국립공원, 하늬라벤더팜 등	
주요 포인트		해변과 끝없이 맞닿은 루프탑 수영장 "국내 유일 비치피니티 (Beach + Infinity)"	

※ 이해를 돕기 위한 이미지로 실제와 다를 수 있으며, 개발 예정 및 리뉴얼 오픈 내용은 회사 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

이랜드파크의 새로운 변화 객실 리뉴얼 켄싱턴 타입

E-land Park

ALL NEW KENSINGTON, 고객의 목소리로 완전히 새롭게 달라진 켄싱턴을 만나보세요.

켄싱턴리조트 경주



켄싱턴 그랜드 (31PY, 방2)

부모님, 자녀, 손주들이
모두 만족 할 수 있는 패밀리형 객실

켄싱턴리조트 지리산남원



켄싱턴 디럭스 스위트 (25PY, 방1)

럭셔리 인테리어와
최고급 침구로 채워진 스위트 객실

켄싱턴리조트 제주한림



켄싱턴 로열 스위트 (35PY, 방3)

한라산과 에메랄드 제주 바다가 보이는
6명의 대가족도 수용 가능한 넓은 객실

켄싱턴리조트 제주중문



디럭스 패밀리 (25PY, 방1)

제주 바다 조망과 함께
편안한 휴식을 즐길 수 있는 객실

이랜드파크의 새로운 변화 **켄싱턴 시그니처 객실**

E-land Park

ALL NEW KENSINGTON, 고객의 목소리로 완전히 새롭게 달라진 켄싱턴을 만나보세요.

켄싱턴리조트 설악비치
카페 인 더 룸



켄싱턴 로열 스위트 (35PY, 방3)

네온사인 아래 바 테이블 위에서
바다 전망을 보며 커피 한 잔의 여유를
즐길 수 있는 카페 콘셉트의 객실

켄싱턴리조트 충주
펫 프렌들리 룸



켄싱턴 로열 스위트 펫 (35PY, 방3)

반려동물이 맘껏 뛰놀 수 있는 넓은 객실로
특별한 추억을 남기기 적합한 펫 객실

켄싱턴리조트 지리산하동
별빛 감성 스파 룸



켄싱턴 디럭스 스파 (21PY, 방1)

지리산 밤하늘 아래, 발코니에서 즐기는
별빛 감성을 담은 스파 객실

켄싱턴리조트 가평
코코몽 키즈룸



디럭스 키즈 코코몽 (21PY, 방1)

우리 아이의 상상력을 자극하는
코코몽 캐릭터로 꾸며진 키즈 객실

이랜드파크의 새로운 변화 즐길거리 안내

E-land Park

ALL NEW KENSINGTON, 켄싱턴리조트 회원권으로 이랜드의 다양한 즐길거리들을 경험해보세요.

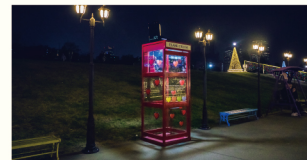
펫파크 / 펫카페



켄싱턴리조트 설악밸리, 충주

반려견과 행복한 시간을 누릴 수 있는 켄싱턴리조트의 새로운 펫프렌들리 부대시설을 즐겨보실 수 있습니다.

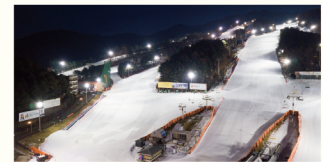
이크루즈



문화와 관광이 어우러진 도심속 복합 테마파크

다양한 문화와 예술, 스포츠, 레저가 함께 어우러진 새로운 테마파크로 도약할 수 있도록 노력하고자 합니다.

베어스타운



사계절 즐거움이 가득한 곳

수도권 레저 복합리조트로 스키장, 국내 최장 길이의 리프트, 눈썰매장, 국내 최초 사계절 슬로프 피스랩, 자연 속 숲속 체험 집라인 어드벤처가 준비되어 있습니다.

켄싱턴리조트 회원권은 특별한 가치를 선사합니다. 객실 타입, 이용자 범위, 소유 형태에 따라 다양하게 선택할 수 있습니다.

나에게 맞는 회원권 찾기

STEP 1 객실타입

스튜디오(16PY, 원룸형)

디럭스(21~25PY, 방1)

프리미어(26~28PY, 방2~3개)

로열스 스위트(31~35PY, 방3개)

노블리안(36PY, 방3개)

STEP 2 소유형태

회원제(Membership)

[아파트 전세 개념]

멤버십 기간 동안 다양한 혜택을 이용하고, 만기 시 입회보증금을 전액 반환받을 수 있어 유동적인 자산 관리가 가능합니다.

공유제(Ownership)

[아파트 매매 개념]

자산 취득(소유권 획득)으로 안정적인 재산 보유 및 양도, 양수 가능, 특히 법인은 부가세를 환급받고, 법인세 절감 효과가 있습니다.

STEP 3 이용자 범위

기명회원 (개인회원)

등록된 고객만 투숙할 수 있어 주로 가족 중심으로 이용하는 회원들이 선호합니다.

무기명회원 (법인회원)

특정 고객 등록 없이 누구나 투숙할 수 있어 여러명이 함께 이용하는 회원들이 선호합니다.

켄싱턴리조트 회원권 장점 8

KENSINGTON
HOTELS & RESORTS



켄싱턴 브랜드의 전국 17개 직영체인

국내뿐만 아니라 해외까지 켄싱턴 회원권 하나로 리조트 & 호텔 이용이 가능 합니다.

100

가장 예약 잘 되는 리조트, 다양한 회원 혜택

주말과 연휴, 성수기에도 예약 이용률이 국내 최고 수준으로 다양한 프로모션과 혜택이 제공됩니다.



켄싱턴 회원만을 위한 24시간 회원 전담 컨시어지 서비스

고객의 24시간을 책임질 다양한 콘텐츠들의 향연으로 회원만을 위한 특별한 케니 서비스를 제공합니다.



우리 아이를 위한 키즈월드

아이들의 놀이터가 될 코코몽룸에서 10가지 이상 체험시설을 즐길 수 있는 코코몽 키즈월드까지 준비되어 있습니다.



이랜드 계열사 혜택

베어스타운(복합리조트), 이월드(테마파크), 이랜드 크루즈(한강 유람선), 코코몽 키즈랜드(아동 테마파크) 등 이랜드 전국 계열사 혜택이 제공됩니다.



지속적인 지점 확산 및 개발

지속적인 개발을 통한 확장으로, 미래에는 더 많은 가치를 얻을 수 있는 가치 상승 회원권임을 약속 드립니다.



자연 속에서 사계절 진정한 휴식

바다와 산이 맞닿은 관광 명소마다 위치해 있어, 이동의 편리성을 제공합니다.



안정적인 재무구조를 갖춘 이랜드에서 운영

안정적인 재무 구조와 대기업의 탄탄한 신뢰를 바탕으로 회원 권리를 보장받을 수 있습니다.



ROOM TYPE
STUDIO

스튜디오
53m²(16PY)

- 거실 겸 침실 (1), 욕실 (1)
- 2~3인 투숙에 적합한 원룸형 객실
- 부부, 연인이 투숙하기 좋은 객실로 편안함과 안락함을 더한 공간



ROOM TYPE
DELUXE

디럭스
69m²(21PY)

- 침실 (1), 거실 겸 주방 (1), 욕실 (1)
- 4인 투숙에 적합한 패밀리형 객실
- 아이를 동반한 가족이 선호하는 객실로 깨끗하고 모던한 인테리어와 창 너머의 사계절 풍경을 담은 휴양의 공간



ROOM TYPE
PREMIER

프리미어
86m²(26PY)

- 거실 (1), 침실 (2), 욕실 (1)
- 보다넓은 공간효율로 쾌적한 여행을 위한 공간
- 온가족이 즐길 수 있는 패밀리형 객실



ROOM TYPE
**ROYAL
SUITE**

로열스위트
108m²(32PY)

- 거실 (1), 침실 (3), 욕실 (2)
- 3대가 함께하는 대가족 여행에도 적합한 객실
- 넓고 쾌적한 공간에서 즐기는 온전한 쉼

입회금안내

단위:만원

객실 TYPE (면적)		분양형태	기명		무기명		지분	박수	분양지점
			분양가	제공 회원카드	분양가	제공 회원카드			
스튜디오	16평	공유제	1,490	4매	1,690	1 매	1/17	21박	경주
디럭스	21평	공유제	2,190	4매	2,390		1/17	21박	제주한림
		회원제	2,490		2,690				
로열스위트	33평	공유제	3,500	6매	3,700		1/10	30박	설악밸리
		회원제	3,700		3,900				
로열스위트 라이트	32평	공유제	2,400		2,640		1/17	21박	
		회원제	2,700		2,970				

연간 사용 일수

구분	주중 (일~목)	주말 (금~토)	여름성수기	겨울성수기	연간 이용박수
1/10 지분	12박	10박	3박	5박	30박
1/12 지분					
1/17 지분	7박	7박	3박	4박	21박

프리패스란? 이미 할인이 된 **회원전용 가격**에서 **추가 할인**을 적용해드리는 혜택입니다.

공유제

구분		스튜디오	디럭스	프리미어	로열스위트
프리패스 (객실료 할인)	기명	주중 무료 / 주말 50%			
	무기명	주중 50% / 주말 50%			
혜택기간		1년	1년	1.5년	2년

회원제

구분		스튜디오	디럭스	프리미어	로열스위트
프리패스 (객실료 할인)	기명 / 무기명	주중 50% / 주말 50%			
혜택기간		1년	1년	1.5년	2년

계열사 할인 혜택

리조트	객실 회원가 이용, 식음 10~20% 할인, 부대시설 20~50% 할인
호텔	객실 판매가 10% 할인, 식음료 10~20% 할인
베어스타운	리프트 & 렌탈 (장비/의류) 50% 할인, 눈썰매장 50% 할인, 실내 골프 연습장 30% 할인, 야외 수영장 50% 할인
이랜드 크루즈	승선권 20% 할인, 선상 뷔페 5% 할인
이월드	연간 이용권, 자유 이용권 30% 할인
코코몽 키즈랜드	입장권 20% 할인

켄싱턴호텔앤리조트 보유 현황

KENSINGTON
HOTELS & RESORTS



서울 / 경기권역

켄싱턴호텔 여의도 켄싱턴리조트 가평

강원권역

켄싱턴리조트 설악비치 켄싱턴리조트 설악밸리 켄싱턴호텔 설악 켄싱턴호텔 평창

충청권역

켄싱턴리조트 충주 글로리콘도 도고

전라권역

켄싱턴리조트 지리산남원 켄싱턴리조트 지리산하동 남원예촌 by 켄싱턴

경상권역

켄싱턴리조트 경주 켄싱턴리조트 해운대 켄트호텔 광안리 by 켄싱턴

제주권역

켄싱턴리조트 제주한림 켄싱턴리조트 제주중문 켄싱턴리조트 서귀포

글로벌

켄싱턴호텔 사이판 사이판 코럴 오션 골프 리조트 PIC 사이판 중국 계림 웨라톤 호텔

연계 체인 리조트

베어스타운 웰리힐리파크 금호리조트 (금호/화순)



애슬리퀀츠

가평 설악비치 지리산남원
경주 서귀포



프랑제리 베이커리

광안리 경주 설악비치
제주중문



케니샵

경주 설악비치 평창
여의도



코코몽 키즈월드 (키즈플레이)

가평 설악비치 경주
평창

지점 예약문의

구분		주소	대표전화	예약문의
켄싱턴리조트	가평	경기 가평군 상면 청군로 430	031.584.9380	켄싱턴리조트 분양회원 1588.9337
	충주	충북 충주시 양성면 산전장수1길 103	043.857.0055	
	설악비치	강원 고성군 토성면 동해대로 4800	033.631.7601	
	설악밸리	강원 고성군 토성면 신평골길 8-25	033.633.0100	
	지리산남원	전북 남원시 소리길 66	063.636.7007	
	지리산하동	경남 하동군 화개면 쌍계로 532-6	055.880.8000	
	경주	경북 경주시 보문로 182-29	054.748.8400	
	서귀포	제주도 서귀포시 이어도로 684	064.739.9001	
	제주한림	제주도 제주시 한림읍 한림해안로 530	064.796.9600	
	제주중문	제주도 서귀포시 중문관광로72번길 29-29	064.738.9101	
글로벌콘도	해운대	부산 해운대구 해운대해변로 243	051.746.8181	1670.7461
	도고	충남 아산시 도고면 도고온천로 124-23	041.541.7100	
켄싱턴호텔	여의도	서울 영등포구 국회대로76길 16	02.6670.7100	1670.7462
	평창	강원 평창군 진부면 진고개로 231	033.330.5003	1670.7463
	설악	강원 속초시 설악산로 998	033.635.4001	1670.7464
켄트호텔 광안리 by 켄싱턴		부산 수영구 광안해변로 229	051.758.5700	063.636.8001
남원예촌 by 켄싱턴		전북 남원시 광한북로 17	063.636.8001	